

ДОГОВОР № Ч-04-___-___-___
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Московская область, г.Чехов

« » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мемфис», ИНН 7708622185, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 1067760834844 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009801483 от 11.12.2006 года), именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице Генерального директора **Сорокина Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гр. РФ **Ф.И.О.** _____

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «**Договор**») о следующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Застройщик** - юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: **Московская область, г.Чехов, ул. Чехова в районе дома № 79 в центральной части города, многоэтажный жилой комплекс «Чайка» корпус 3, секция ___** (далее именуемый Жилой дом) на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств, для строительства (создания) Жилого дома подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство № RU50509102-023 от «07» апреля 2014 года, выданное Администрацией города Чехова Чеховского муниципального района Московской области.

- Договор аренды земельного участка №1917 от 29.12.2011 г. (кадастровый номер земельного участка 50:31:0040603:83), зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.02.2012г. за номером 50-50-31/001/2012-189.

- Проектная декларация от «05» декабря 2012 года (с дополнениями и ежеквартальными изменениями), опубликованная (размещенная) в сети «Интернет» по адресу: <http://www.iskmemfis.ru>, <http://www.chajka.ru>

Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с проектной документацией до момента подписания настоящего Договора.

1.3. **Объект долевого строительства** – жилое помещение (квартира), представляющее собой отдельную **однокомнатную** квартиру общей проектной площадью _____ кв.м., расположенную **на ___ этаже, ___ по проекту, №__ на площадке** (счёт квартир на этаже установлен в порядке слева направо от лифта) без внутренней отделки в доме–новостройке по адресу: **Московская область, г.Чехов, ул. Чехова в районе дома № 79 в центральной части города, многоэтажный жилой комплекс «Чайка» корпус 3, секция ___** (нумерация секций установлена справа налево от входной группы в секции со **внутридворовой территории**), подключенного к городским коммуникациям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также, включает площадь лоджии, рассчитанную с коэффициентом приведения (понижения) $\frac{1}{2}$ (одна вторая).

Описание дома – новостройки приведено в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь Объекта долевого строительства является проектной. Фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется после сдачи дома в эксплуатацию по результатам обмеров БТИ и указывается в передаточном акте, при этом в передаточном акте указывается проектная и фактическая площадь объекта долевого строительства.

Вышеуказанная квартира и общее имущество, подлежат передаче **Застройщиком Участнику долевого строительства** после окончания **Застройщиком** строительства дома в сроки указанные в п. 2.2. настоящего Договора. В соответствии с проектной документацией, действующей на дату заключения настоящего Договора.

Работы, которые выполняются в Объекте долевого строительства (квартире) указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.4. **Цена Договора** – сумма денежных средств, расходуемых на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг **Застройщика**. Денежные средства являются инвестиционными платежами, которые используются **Застройщиком** на целевое финансирование инвестиционного проекта, включая:

- расчеты с заказчиком, подрядными и иными организациями, связанными со строительством вышеуказанного Жилого дома, затраты на изготовление исходно-разрешительной документации, на проектно-изыскательские работы, арендные платежи, а также на проектирование и строительство, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а так же прочие расходы, связанные со строительством вышеуказанного Жилого дома.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору **Застройщик** обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других (третьих) лиц построить (создать) Жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3. настоящего Договора **Участнику долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную Цену Договора и принять Объект долевого строительства Жилого дома.

2.2. Срок передачи **Застройщиком** Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства** – в течение 120 (сто двадцать) дней после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

Срок окончания строительства Жилого дома – не позднее 31 марта 2016 года.

2.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента его ввода в эксплуатацию. Гарантия не распространяется на обычный износ и на естественное ухудшение качества квартиры. **Застройщик** не несет ответственности за дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, произошедшие вследствие ненадлежащего произведенного ремонта или перепланировки.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи **Участнику долевого строительства** по акту приема-передачи несет **Застройщик**.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) Цена Договора складывается из цены одного квадратного метра, определенной в размере _____ руб.00коп. (_____ рублей 00 копеек), умноженной на площадь приобретаемого **Объекта долевого строительства** – _____ кв.м. (п.1.3.Договора).

Цена Договора состоит из денежных средств на возмещение затрат **Застройщика** на строительство Жилого дома (далее Затраты **Застройщика** на строительство) пропорционально общей площади Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг **Застройщика**, которые составляют 10 (десять) процентов от Затрат **Застройщика** на строительство, НДС не облагается (согласно пп. 23, пп. 23.1, п. 3 ст. 149 НК РФ). Также оплатой услуг **Застройщика** признается сумма экономии денежных средств, полученная в виде разницы между Ценой Договора и фактическими затратами **Застройщика** на строительство Жилого дома пропорционально общей площади **Объекта долевого строительства**, рассчитанной по окончании строительства Жилого дома и передачи **Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства**.

3.2 Денежные средства, предусмотренные п.3.1 настоящего договора оплачиваются **Участником долевого строительства** путем перечисления денежных средств в форме безналичного платежа на расчетный счет **Застройщика** по указанным в ст.11 настоящего Договора реквизитам в течение 5 (пяти) дней после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.3. Датой исполнения обязательства **Участником долевого строительства** по оплате Цены Договора считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**.

3.4. Ввиду того, что оплата Цены Договора производится **Участником долевого строительства** после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что ипотека на **Объект долевого строительства** в пользу **Застройщика** в силу закона наступать не будет.

3.5. После получения данных обмеров БТИ стороны уточняют площадь квартиры, относительно проектной, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора, **Участники долевого строительства** обязуется произвести в месячный срок после проведения обмеров БТИ доплату стоимости разницы в метрах исходя из стоимости одного квадратного метра площади квартиры, согласно п. 3.1. Площадь квартиры определяется, как сумма площадей всех помещений, включая площадь лоджии, рассчитанную с коэффициентом понижения $\frac{1}{2}$ (одна вторая). При этом цена одного квадратного метра является

окончательной и изменению не подлежит. В случае уменьшения общей площади квартиры, относительно проектной, **Застройщик** обязуется вернуть возникшую разницу в стоимости.

3.6. Государственная регистрация настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, а также оформление Объекта долевого строительства в собственность **Участника долевого строительства**, обеспечивается **Участниками долевого строительства** самостоятельно и за свой счет.

3.7. **Участник долевого строительства** до подписания передаточного акта Объекта долевого строительства обязан внести **Застройщику** предварительные платежи за 4 (четыре) месяца (считая со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию) за эксплуатационное обслуживание, связанное с содержанием, охраной мест общего пользования и техническим обслуживанием Жилого дома, соразмерно площади Объекта долевого строительства, передаваемого **Участнику долевого строительства**.

3.8. **Участник долевого строительства** обязан компенсировать **Застройщику** расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта долевого строительства за период с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию до момента государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на Объект долевого строительства в объеме счетов, выставляемых **Застройщику** эксплуатирующей организацией, а также компенсировать **Застройщику** расходы за эксплуатационное обслуживание, связанное с содержанием, охраной мест общего пользования и техническим обслуживанием Жилого дома, соразмерно площади Объекта долевого строительства, передаваемого **Участнику долевого строительства**, сверх предварительных платежей за 4 (четыре) месяца, предусмотренных п. 3.5. Договора, в том случае если право собственности **Участника долевого строительства** будет оформлено по истечению 120 (ста двадцати) дневного срока, предусмотренного п.6.2. Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Застройщик** обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнять свои обязательства по Договору.

4.1.2. Использовать денежные средства, уплачиваемые **Участником долевого строительства** исключительно для строительства (создания) им Жилого дома в соответствии с проектной документацией.

4.1.3. Передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного в п. 2.2. Договора.

4.1.4. В случае, если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, срок завершения строительства продлевается, но не более чем на 6 месяцев, о чем **Участник долевого строительства** извещается не позднее, чем за два месяца до истечения срока строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи **Застройщиком** Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства** на срок более 6 месяцев, оформляется дополнительным соглашением к Договору с согласия **Участника долевого строительства**.

4.1.5. Передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

4.2. **Участник долевого строительства** обязуется:

4.2.1. Своевременно и полностью произвести оплату по настоящему Договору, согласно п. 3.1- п.3.3 настоящего договора.

4.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по акту приема-передачи в течение 14 рабочих дней с момента отсылки уведомления **Застройщика** о готовности Объекта долевого строительства к передаче по адресу, указанному **Участником долевого строительства**.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или Жилого дома немедленно заявить об этом **Застройщику**.

4.2.4. До оформления права собственности не производить перепланировку Объекта долевого строительства.

4.3. Обязательства **Застройщика** считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства**. Получение **Застройщиком** в установленном законом порядке разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, является подтверждением соответствия Передаваемого **Участнику долевого строительства** Объекта долевого строительства (квартиры) Объекту долевого строительства указанному в п.1.3. Договора.

4.4. Обязательства **Участника долевого строительства** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Застройщиком** обязательств по договору он обязан оплатить другой стороне предусмотренные действующим законодательством неустойки (пени) в размере 1/300 учетной ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Договора.

5.2. В случае нарушения срока внесения платежей **Участник долевого строительства** обязан уплатить **Застройщику** неустойку в размере 1/300 учетной ставки ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Договора. Нарушение срока внесения **Участником долевого строительства** платежей является основанием для расторжения **Застройщиком** настоящего Договора в одностороннем порядке.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Участника долевого строительства**, **Участник долевого строительства** обязуется произвести **Застройщику** выплату штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от Цены Договора, указанной в п.3.1. Договора, в течении месячного срока с момента расторжения Договора.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Объекта долевого строительства **Застройщиком** и принятие его **Участником долевого строительства** осуществляются подписанием Сторонами передаточного акта.

6.2. **Застройщик** обязан передать Объект долевого строительства **Участнику долевого строительства** по передаточному акту в течение 120 (сто двадцать) дней после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

6.3. **Участник долевого строительства**, которому было получено сообщение **Застройщика** о завершении строительства (создании) Жилого дома в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 14 рабочих дней со дня получения сообщения об окончании строительства Жилого дома и необходимости прибытия для подписания передаточного акта о приемке Объекта долевого строительства. По соглашению Сторон, период времени с момента направления **Застройщиком Участнику долевого строительства** сообщения о готовности **Объекта долевого строительства** к передаче и до момента фактической его передачи и получения **Участником долевого строительства**, не является просрочкой исполнения обязательства **Застройщика** по передаче **Объекта долевого строительства**.

6.4. **Участник долевого строительства** в момент или после подписания передаточного акта о приемке Объекта долевого строительства, вправе предъявить **Застройщику** претензию (заявление), в которой указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в п. 4.1.5. настоящего Договора, а **Застройщик** обязан в месячный срок, с участием представителей подрядных и субподрядных организаций, рассмотреть претензию (заявление) и дать на нее письменный ответ.

6.5. При уклонении **Участников долевого строительства** от принятия Объекта долевого строительства (подписания передаточного акта) в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе **Участников долевого строительства** от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 6.4 настоящего Договора) **Застройщик** по истечении срока, предусмотренного для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства**. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к **Участнику долевого строительства**, со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

6.6. В случае если **Участник долевого строительства** не прибывает в течение 6 месяцев для принятия Объекта долевого строительства, после повторного полученного уведомления о необходимости прибыть для подписания передаточного акта, а также не компенсирует в течение указанного срока **Застройщику** расходы на содержание Объекта долевого строительства, в т.ч. по охране, техническому обслуживанию Жилого дома и за коммунальные услуги, соразмерно доле площади Квартиры в Жилом доме, **Застройщик** имеет право расторгнуть настоящий Договор и возратить **Участнику долевого строительства** денежные средства, уплаченные им по Договору в течение одного месяца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. **Участник долевого строительства** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора либо потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и в установленном им порядке.

7.2. **Застройщик** в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Уступка **Участником долевого строительства** прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им **Застройщику** Цены Договора, либо после получения письменного согласия **Застройщика** с одновременным переводом долга на нового **Участника долевого строительства**.

8.2. Сделка по уступке прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, которую обеспечивает **Участник и/или новый участник долевого строительства**.

8.3. Уступка **Участником долевого строительства** прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

9.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При не достижении согласия Стороны направляют друг другу письменные обращения в целях урегулирования спора, ответы на которые, учитывая специфику строительной деятельности, Сторонами даются в срок не позднее одного месяца.

10.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров и переписки, Стороны могут передать спор в суд по месту строительства жилого дома.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и посланы телеграммой, по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным почтовым отправлением. Сторона, не известившая письменно другую сторону об изменении своих реквизитов (в том числе почтовых), несет риск связанных негативных последствий вследствие отсутствия такого извещения.

10.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и права собственности на **Объект долевого строительства** (в том числе, включая, но не ограничиваясь, оплатой гос.пошлин, оплатой технического плана, оплатой затрат для постановки на кадастровый учет **Объекта долевого строительства** и проч.), несет **Участник долевого строительства**.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для **Застройщика**, для **Участника долевого строительства**, и один – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

10.8. Приложение № 1 - описание Жилого дома и Объекта долевого строительства.

Приложение № 2 - производимые работы в квартире и местах общего пользования.

Приложение № 3 - поэтажный план

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Мемфис»

Ф.И.О.

Юридический адрес: : 127051, г. Москва, бульв.

Петровский, д. 3, стр. 2, пом. 1, комн. 2

Фактический адрес: 142300, Московская область,

г.Чехов, ул. Чехова, д.79, оф. 1, 5

ОГРН 1067760834844

ИНН 7708622185

КПП 770701001

Расчетный счет 40702810938170019838

ООО "Мемфис" в Московском банке ОАО

"Сбербанк России" № 9038/01766
Корреспондентский счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

Конт.тел. :

_____ С.В. Сорокин
М.П.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местонахождение строящегося Жилого дома | Московская область, г.Чехов, ул. Чехова в районе дома № 79 в центральной части города, многоэтажный жилой комплекс «Чайка», корпус 3, секция III. |
| <p>Описание: Вторая очередь строительства ЖК «Чайка» предусматривает строительство в два этапа трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока.</p> <p>Первый этап: Строительство первой (корпус 3) семнадцатизэтажной секции Второй этап: Строительство двух семнадцатизэтажных секций (корп. 3, секция II и III) семнадцатизэтажного жилого дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока и благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Высота корпуса 3 -17 этажный жилой дом. Высота корпуса 3 секция II, корп.3 секция III – 17 этажный жилой дом. Высота секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока- 2-х этажный офисный блок. Высота подвала – 1,8 м Высота жилого этажа (от пола до пола) – 3,00 м. Высота квартиры (от пола до потолка) – 2,80 м. Высота цокольного этажа(корпус 3) – 3,00 м., Высота помещений офисного блока(корпус 3) -2,80м Высота теплого чердака (от пола до пола) – 1,5 м Общая площадь корпуса 3, корп.3 секция II и корп.3. секция III согласно проекта 18 214,97 кв.м., в том числе жилой 18 214,97 кв.м., нежилой (офисной) 1545 кв.м.</p> <p>Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, в том числе горячее, канализация, центральное отопление, электроснабжение, мусоропровод, лифты, радиофикация, телефонизация, телевидение.</p> | |
| Сведения об элементах благоустройства | <p>Предусматривается удобство проездов и подходов к ЖК «Чайка». Вокруг и вдоль жилых домов запроектирован проезд шириной 6 м, а также тротуар шириной – 1,8 м.</p> <p>Предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Площадки для отдыха взрослого населения.2.Две детские площадки.3.Спортивная площадка.4.Хозяйственная площадка5.Подземная автостоянка6.Наземная стоянка автотранспорта общей вместимостью 140 машиноместа.7.Пандусы при входе в здание и на проездах и тротуарах для заезда инвалидов и детских колясок. <p>Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.</p> <p>Предусматривается благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм.</p> |

Генеральный директор
ООО «Мемфис»

_____ С.В.Сорокин _____

М.П.

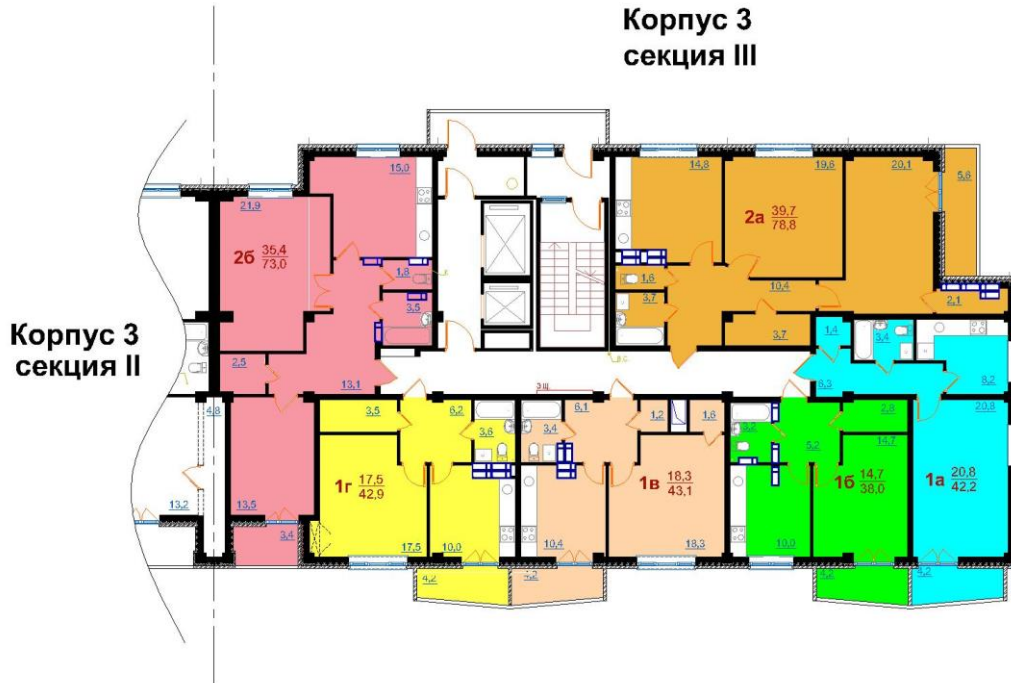
| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Производимые в квартире и местах общего пользования работы | <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений:</p> <p>Потолок:</p> <ul style="list-style-type: none">-Жилые помещения: без отделки-Кухни, санузлы, комнаты, коридоры квартир: без отделки-Тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные холлы – водоэмульсионная окраска белого цвета; <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none">-Жилые помещения: без отделки-Кухни, санузлы, коридоры квартир: без отделки-Тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные холлы – чистовая отделка <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Жилые помещения: <i>цементно-песчаная стяжка (толщиной от 50 до 80 мм), армированная фиброволокном, и устройством звукоизоляции (материал пенофол, толщиной 10 мм.)</i>-Кухни, санузлы, коридоры квартир: без отделки-Тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные холлы – чистовая отделка керамогранитной плиткой. <p>Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Конструкция окон: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекленные лоджии.</p> <p>Квартира оснащена всеми современными видами инженерного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none">- централизованное водоснабжение (горячее и холодное), заканчивающееся запорной арматурой на квартирных стояках с установкой узлов учета,- канализация, заканчивающаяся заглушкой на квартирных стояках,- центральное отопление, выполненное в полном объеме согласно проектного решения,- электроснабжение, радиофикация, телефонизация, телевидение, заканчивающиеся этажным распределительным щитом на лестничной площадке с установкой поквартирных узлов учета (поквартирная разводка осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно, после соответствующего согласования проектного решения) |
| | |

Генеральный директор
ООО «Мемфис»

_____ С.В.Сорокин

М.П.

План 14-го этажа



Генеральный директор
ООО «Мемфис»

_____ С.В.Сорокин

М.П.